

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19, 05/20, 051/22 i 055/22), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalnog puta Dušići -Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalnog puta Dušići -Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalnog puta Dušići - Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta od opšteg interesa – lokalnog puta Dušići -Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, upisane u List nepokretnosti broj 222 u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat od opšteg interesa – lokalni put Dušići - Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u List nepokretnosti broj 222 utvrđeno je da je katastarska parcela 3031/1 KO Vuksan Lekić u svojini Glavnog Grada Podgorice u obimu prava 1/1.

Površina kat. parcele broj **3031/1 KO Vuksan Lekić** iznosi **12638.00 m²**.

-Širina kolovoza je potrebno da bude 6.00 m, sa planiranjem trotoara sa jedne strane u širini od 1.5 m. Trotoar je potrebno prilagoditi postojećim prilazima i ulazima u parcele.

-Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

-Trasu novoprojektovane saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, kotama izvedenih ili planiranih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima i mogućim postojećim instalacijama.

-Saobraćajnicu planirati za dvosmjerni saobraćaj i opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom, atmosferskom i fekalnom kanalizacijom, TK kanalima, vodovodom kao i ogradama gdje je to potrebno iz bezbjedonosnih razloga.

-Projektom obuhvatiti uklapanje na magistralni put Tuzi-Božaj i postojeće lokalne puteve.

-Investitor je u obavezi da pripremi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomenute saobraćajnice uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – lokalni put Dušići - Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati planirani i objekat u izgradnji sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarske parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.044/18 I br. 43/19).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, Projektni zadatak.

Broj: 01 - 332/24 - 2451/3
Tuzi, 28. 08. 2024. godine



O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju lokalnog objekta opšteg interesa – lokalni put Dušići - Vuksan Lekić na katastarskoj parceli broj 3031/1 KO Vuksan Lekić, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)". Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 033/19, 34/20), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine

Nr./Br. 01-332/24-245/11

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 17.04.2023. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

PREDMET: ZAHTEJEV ZA PREDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – LOKALNI PUT PORED PLANTAŽA DUŠIĆI - VUKSANLEKAJ

Poštovani,

Obracamo Vam se zahtjevom za Predlog Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalni put pored plantaža Dušići – Vuksanljekaj.

Potrebno je definisati širinu kolovoza na 6.00 m, u svemu prema skici koju Vam dostavljam u prilogu.

U Tuzima,

PREDSJEDNIK

London Gjelač



GJELAJ

