

UGOVOR O NABAVCI RADOVA

Radovi na tekućem održavanju termotehničkih instalacija

Ovaj ugovor je zaključen između:

Uprave za katastar i državnu imovinu, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vojvode Stanka Radonjića br.1, PIB: 11069177, koju zastupa Koča Đurišić, direktor, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

TERMO TIM PG DOO, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Avda Međedovića br.80, 81000, PIB: 02837471, Broj računa: 510-203110-64 Naziv banke: CKB banka, koga zastupa, Zoran Marjanović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

Pravni osnov ovog ugovora sadržan je u članu 149 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023), Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke radova – radovi na tekućem održavanju termotehničke instalacije, broj:01-012/23-22931/2 od 30. 10. 2023.godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude: 01-012/23-22931/9 od 29. 11. 2023.godine i ponudi ponuđača **TERMO TIM PG DOO**, šifra ponude #92954 od 14. 11. 2023.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Predmet ovog ugovora je nabavka radova – radovi na tekućem održavanju termotehničke instalacije, prema tenderskoj dokumentaciji broj:01-012/23-22931/2 od 30. 10. 2023.godine, objavljena na portal CeJN dana 30. 10. 2023.godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-012/23-22931/9 od 29. 11. 2023.godine i prema ponudi Izvođača **TERMO TIM PG DOO**, šifra ponude #92954 od 14. 11. 2023.godine.

Član 3

Izvođač se obavezuje da će izvesti radove navedenu u članu 2 ovog ugovora, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi, šifra ponude: #92954 od 14. 11. 2023.godine koja čini sastavni dio ugovora.

STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti, u zavisnosti koji od navedenih uslova bude ranije ispunjen.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpiše posljednja od ugovornih strana.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorena cijena za radove navedene u članu 2 ovog ugovora je 99.909,09 € bez uračunatog PDV-a. Iznos PDV-a 20.980,91 €. Ugovorena cijena sa uračunatim PDV-om 120.890,00 €.

Ukupna jedinična cijena za radove navedene u članu 2 ovog ugovora je bez PDV-a 88.841,00 €.

Zbog specifičnosti predmeta nabavke, ne može se odrediti tačna količina predmeta nabavke, pa se isti određuje po jedinici mjere, s obzirom na ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana prijema fakture, potpisane od strane ovlašćenog lica Izvođača, koja se ispostavlja po završenim radovima i pozitivnom izvještaju lica koje je Naručilac odredio za nadzor i vršenje kontrole izvršenih radova i ugrađenih djelova.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1.

Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izvođača br. 510-203110-64 kod CKB banke.

NAČIN I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 6

Smatra se da su radovi adekvatno izvršeni kada lice koje je ovlastio Naručilac za vršenje nadzora i kontrole izvršenih radova i ugrađenih djelova, izvrši sprovođenje kontrole kvaliteta i kvantiteta izvršenih radova u skladu sa prihvaćenom ponudom i predviđenim standardima, o čemu dostavlja izvještaj Naručiocu.

Član 7

Mjesto izvršenja ugovora su: objekti državnih organa na teritoriji Crne Gore.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Izvođač se obavezuje:

- da za Naručioca izvede radove iz člana 2 ovog ugovora u skladu sa tehničkom specifikacijom i prihvaćenom ponudom Izvođača, šifra ponude: #92954 od 14. 11. 2023.godine, koji čine sastavni dio ugovora;
- da obezbjedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode radovi;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje;
- da snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica;
- da po završenim radovima na objektu na kojem se izvode radovi isti očisti od otpadaka koje je napravio;
- da poštuje garantni rok od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca.

Član 9

Naručilac posla se obavezuje:

- da Izvođaču uredno plati za izvedene radove na način kako je to predviđeno ovim ugovorom.

RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova i ugrađenih djelova, ili način na koji se izvode, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača,
- u slučaju da se osoblje Izvođača ne pridržava svojih obaveza, nedolično ponaša tokom obavljanja posla i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.
- ukoliko dođe do raskida Ugovora o javnoj nabavci i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova od propadanja, snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o javnoj nabavci, odnosno do prekida radova.

Lice koje je ovlastio Naručilac za vršenje nadzora i kontrole izvršenih radova i ugrađenih djelova obavezano je da u slučaju uočavanja propusta u izvođenju radova, pisanim putem obavijesti Izvođača i da putem Zapisnika zajednički sa Izvođačem konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko se Izvođač ne odazove zahtjevu Lice koje je ovlastio Naručilac za vršenje nadzora i kontrole izvršenih radova i ugrađenih djelova, Naručilac će raskinuti ugovor i aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora.

IZMJENA UGOVORA

Član 11

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili

varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Ako se vrši više izmjena, vrijednost ugovora o javnoj nabavci se procjenjuje na osnovu neto kumulativne vrijednosti svih izmjena.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

GARANTNI ROK

Član 12

Garantni rok za izvedene radove i ugrađene djelove je 24 (dvadesetčetiri) mjeseci.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u trenutku potpisivanja ovog ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i na prvi poziv naplativu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 8 (osam) dana dužim od perioda važenja ugovora, koju Naručilac može

aktivirati u slučaju povrede ugovornih obaveza i kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će po zahtjevu Izvođača vratiti dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora, nakon isteka važenja ugovora ili nakon dostizanja ugovorene vrijednosti.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 14

Izvođač i njegovo osoblje se obavezuju da u toku važenja ovog ugovora, kao i u roku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U suprotnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023) ništav je.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 17

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statsunim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene preći na njenog pravnog nasljedinka.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
Uprava za katastar i državnu imovinu
Keča Đurišić, direktor



DOBAVLJAČ
TERMO TIM PG DOO PODGORICA
Zoran Marjanović, izvršni direktor

