



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

На основу решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Суботици, посл. бр. Ст. 39/2015 од 4. 4. 2016. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС” бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС и 83/14) и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС” бр. 13/10), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

АД МАЛА БОСНА МАЛА БОСНА – У СТЕЧАЈУ

Ул. Едварда Кардеља бр. 1,
24217 Мала Босна (Суботица)

ОГЛАШАВА

прву продају једне имовинске целине методом јавног надметања

Предмет продаје	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Покретна имовина коју чини: 1. Пољопривредна механизација и опрема и 2. Ситан инвентар, алат и резервни делови.	1.400.000,00	560.000,00

(Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији).

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00** динара, увећано за ПДВ. Профактура се мора преузети на адреси Ул. цара Душана бр. 43, 22000 Сремска Митровица, сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел. 063/500184 или писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: sashamitrovich@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15 часова дана **1. 4. 2025. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **1. 4. 2025. године**,
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2389440103001-06** отворен код Банке Поштанска штедионица А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **2. 4. 2025. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, најкасније **2. 4. 2025. године** до 14 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30. 5. 2025. године**;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 15 часова, а најкасније до **2. 4. 2025. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **4. 4. 2025. године** до 15 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **9. 4. 2025. године у 11 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, 5. спрат. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћје или су лично присутна),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомене:

* Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, имејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Саша Митровић,
тел. 063/500-184, e-mail: sashamitrovich@gmail.com.